

# Smlouva o poskytnutí dotace č. 290001381

Smluvní strany:

## **Státní fond podpory investic**

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2

zastupuje: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic/

Ing. Martin Klouda, ředitel sekce metodiky a financování, na základě pověření

datová schránka: wikaiz5

(dále jen "**Poskytovatel**")

a

## **Obec Urbanice**

IČO: 00580490

se sídlem: Urbanice 12, 535 01 Urbanice

zastupuje: **JAN VYČÍTAL**, starosta

datová schránka: 3dxa5j9

číslo účtu: 94-13215561/0710

(dále jen "**Příjemce**")

(společně také jako "**Smluvní strany**")

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon o Fondu“), usnesení vlády České republiky č. 946 ze dne 11. prosince 2024, o návrhu podmínek poskytnutí podpory Státním fondem podpory investic v programu Technická infrastruktura (dále jako „Usnesení“) a ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o poskytnutí dotace (dále jako „Smlouva“). Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci peněžní prostředky do výše částky dotace a Příjemce se zavazuje dodržet podmínky použití dotace v souladu s touto Smlouvou, Usnesením a příslušnými právními předpisy České republiky podle Usnesení.

## **Článek I. Výklad pojmů**

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- 1) Programem příloha Usnesení, která obsahuje v souladu s § 9 Zákona o Fondu popis podmínek poskytnutí podpory formou dotace Poskytovatelem Příjemci v rámci programu Technická infrastruktura;
- 2) Výzvou pobídka k podání žádostí o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s vybudováním nové technické infrastruktury na pozemcích obcí na území celé České republiky, případně Příjemce musí mít vztah k těmto pozemkům zajištěn plánovací smlouvou uzavřenou s vlastníkem pozemků v rámci Programu; jedná se o Výzvu, na jejímž základě Příjemce podal žádost o poskytnutí podpory;
- 3) Výstavbou vybudování technické infrastruktury, stavební a další činnosti, jejichž výsledkem je vznik nové technické infrastruktury definované v čl. 2.1 Programu a v čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
- 4) Situací plánované zástavby koordinační nebo situační, příp. obdobný, výkres, který je součástí projektové dokumentace, zobrazující počet a polohu domů, včetně počtu bytů v bytových domech, následně vystavěných, po zahájení prací na stavebně technické infrastruktury;
- 5) Domem rodinný nebo bytový dům, který bude vystavěn v souladu s doloženou Situací plánované zástavby a vyhodnocenou žádostí o poskytnutí podpory a následně obsluhován po Výstavbě podle této Smlouvy;
- 6) Příručkou dokument upřesňující jednotlivé podmínky Programu, který je dostupný na internetových stránkách Poskytovatele; součástí Příručky je i postup v případě změnového řízení;
- 7) Způsobilými náklady účelně vynaložené náklady zakládající nárok na čerpání dotace podle této Smlouvy, podmínek Programu, Výzvy a Příručky, které jsou nezbytné k Výstavbě vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy; výše Způsobilých nákladů vyplývá z informací uvedených v žádosti o poskytnutí podpory, v podkladech zaslaných po předběžném vyhodnocení žádosti a v rámci závěrečného vyhodnocení projektu podaných Příjemcem, součástí je rozpočet stavebních prací a dodaného materiálu a dalších prací a služeb souvisejících s Výstavbou; Způsobilými náklady jsou pouze náklady vzniklé po nabytí účinnosti povolení záměru, vyjma nákladů podle čl. 7.2 písm. b) až f) Programu, čl. 2.7 Příručky a čl. 13 Výzvy, které jsou způsobilé i před povolením záměru;
- 8) Klientským portálem informační systém Poskytovatele podle § 4a Zákona o Fondu, jehož prostřednictvím jsou zasílány písemnosti Příjemce vůči Poskytovateli a Poskytovatele vůči Příjemci;
- 9) Čerpáním dotace odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele na základě žádosti Příjemce za účelem převodu na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy;
- 10) Žádostí o čerpání žádost Příjemce o Čerpání dotace včetně všech náležitostí a příloh, která bude po zadání údajů vytvořena v Klientském portálu;

- 11) Dočerpáním dotace takové Čerpání dotace, kterým celková výše vyčerpaných peněžních prostředků dosáhne maximální výše poskytnuté dotace podle čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
- 12) Ukončením čerpání Dočerpání dotace, nebo jakékoliv jiné Čerpání dotace, kterým nedojde k Dočerpání dotace, ale po kterém bude Čerpání dotace na žádost Příjemce nebo na základě oprávnění Poskytovatele Čerpání dotace ukončeno;
- 13) Položkovým rozpočtem položkově vyjádření jednotlivých stavebních, řemeslných a montážních prací doplněné jednotkovými cenami za měrnou jednotku těchto prací a dodávek a konečnou cenou za každou konkrétní položku včetně rekapitulace stavebních oddílů, které specifikují jednotlivé druhy prací a souhrnné ceny díla v členění na stavební objekty tak, že lze rozlišit Způsobilé a nezpůsobilé náklady;
- 14) Projektem je realizace díla dle Položkového rozpočtu, a to v návaznosti na doloženou projektovou dokumentaci zpracovanou odbornou firmou, kterou Příjemce předložil Poskytovateli;
- 15) Dokončením Výstavby okamžik převzetí technické infrastruktury, která vznikla Výstavbou dle této Smlouvy, a to protokolárním převzetím díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání;
- 16) Dobou udržitelnosti doba, po kterou je Příjemce povinen dodržovat stanovené podmínky použití dotace podle Výzvy, Programu, Příručky a této Smlouvy, minimálně však po dobu 8 let od Dokončení Výstavby;
- 17) Technickým dozorem stavebníka osoba vykonávající příslušné činnosti podle stavebního zákona pro Příjemce, která splňuje podmínky dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 1) Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci dotaci ve výši maximálně: **1 200 000,00 Kč**, (slovy: jedenmiliondvěstětisíc korun českých ), a to pouze na Způsobilé náklady Výstavby vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to maximálně do výše určené v čl. 9.2 Programu.
- 2) Účel dotace  
Příjemce se zavazuje použít dotaci výhradně na Výstavbu nové technické infrastruktury ve formě výstavby pozemní komunikace - místní komunikace IV. třídy: na pozemcích p.č. 37/4, p.č. 37/6, p.č. 37/9, p.č. 37/10, p.č. 37/24, p.č. 37/46, p.č. 369/99, p.č. 504/1, p.č. 504/3, p.č. 506/1, p.č. 506/2 a p.č. 637 v katastrálním území Urbanice, obec Urbanice, zapsané na LV č. 10001 v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a to na základě Rozhodnutí o společném povolení o schválení stavebního záměru, vydaného Městským úřadem Přelouč, odborem stavebním jako příslušným stavebním úřadem pod č.j. MUPC 14659/2024 dne 21.08.2024, které nabylo právní moci dne 25.09.2024 a na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu: 169-4/2025 (dále také jen „Nemovitost“).
- 3) Příjemce se zavazuje, že poskytnutou dotaci použije výhradně na Výstavbu vymezenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to v souladu s podmínkami Výzvy, Programu, dále v souladu se Zákonem o Fondu, příslušnými právními předpisy České republiky, touto Smlouvou a Příručkou; Příjemce výslovně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil před podpisem Smlouvy a zavazuje se jimi řídit.
- 4) Podpora podle této Smlouvy je poskytována mimo režim veřejné podpory ve smyslu článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU za situace, kdy Příjemce splní podmínky čl. 11.7 a 11.8 Programu.

## **Článek III. Podmínky Čerpání dotace**

- 1) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci jednorázově nebo postupně, na základě předkládaných Žádostí o čerpání podávaných elektronicky prostřednictvím Klientského portálu.

Dále platí, že:

- a) přílohou Žádosti o čerpání budou kopie faktur na stavební práce související s Výstavbou dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy včetně soupisu provedených prací dle Položkového rozpočtu, popřípadě jiné účetní doklady prokazující účelné vynaložení peněžních prostředků. Předložené faktury, popřípadě jiné účetní doklady, musí být označeny jedinečným identifikátorem výzvy č. 1/TI/2024;
- b) faktury (příp. jiné účetní doklady) nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení musí být potvrzeny oprávněnou osobou Příjemce. Soupisy provedených prací musí být potvrzeny oprávněnou osobou pověřenou k výkonu Technického dozoru stavebníka;
- c) jako přílohu Žádosti o čerpání nelze předkládat:
  - faktury zálohové,
  - faktury vystavené před vznikem oprávnění Příjemce k provádění prací směřujících k Výstavbě podle platných stavebních předpisů, pokud se nejedná o faktury na Způsobilé náklady podle Programu, Příručky nebo Výzvy,
  - faktury vystavené před uzavřením smlouvy o dílo se zhotovitelem.

Při Čerpání dotace na uhrazené faktury je přílohou také bankovní výpis prokazující uhrazení faktur. Při postupném Čerpání dotace na neuhrazené faktury se předkládá bankovní výpis, kterým Příjemce doloží uhrazení faktur předložených v předchozí Žádosti o čerpání.

- 2) Příjemce se zavazuje uplatnit nárok na Čerpání dotace do **1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**. Příjemce je povinen v uvedeném termínu a za splnění podmínek podle odst. 4 tohoto článku předložit Poskytovateli doklady prokazující splnění podmínek pro Čerpání dotace dle odst. 1 a 3 tohoto článku a Žádost o čerpání včetně dokladů uvedených v odst. 1 tohoto článku, které prokazují účelnost vynaložení peněžních prostředků a současně splnění účelů dotace dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Pokud nebude Žádost o čerpání řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Poskyvatel není povinen zahájit Čerpání dotace.
- 3) Faktury, případně jiné účetní doklady předkládané k proplacení Způsobilých nákladů podle čl. 7.2 písm. b) až f) Programu, čl. 2.7 Příručky a čl. 13 Výzvy nesmí obsahovat datum uskutečnění zdanitelného plnění dřívější než 1. 1. 2024, s výjimkou případů, kdy bude doloženo čestným prohlášením Příjemce, že tyto náklady jsou nedílnou součástí daného Projektu. V případě, že je fakturováno dodavateli Výstavby v režimu přenesené daňové povinnosti, bude Příjemce čerpat částku DPH odpovídající fakturované částce dodavatelů Výstavby na základě předkládaných Žádostí o čerpání, jejichž přílohou bude kontrolní hlášení DPH podle § 101c a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, přiznání k DPH za příslušné období a kopie výpisu z bankovního účtu, z kterého je patrný odvod DPH za příslušné období.
- 4) Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání musí být doručena Poskytovateli vždy nejpozději 30 dní před požadovaným datem Čerpání dotace. Pokud by měl požadovaný termín Čerpání dotace uvedený v Žádosti o čerpání nastat dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Poskyvatel právo provést Čerpání dotace nejpozději do uplynutí 30denní lhůty od doručení Žádosti o čerpání. V Žádosti o čerpání dotace bude uveden seznam všech dokladů (Způsobilých nákladů), které požaduje Příjemce za uplynulé období z dotace uhradit.
- 5) Příjemce se zavazuje k Čerpání dotace v souladu s podmínkami Programu, Příručky, Výzvy, žádosti o poskytnutí podpory, této Smlouvy a údaji obsaženými v Žádosti o čerpání, a to současně pouze na účelně vynaložené Způsobilé náklady.
- 6) Poskyvatel umožní Čerpání dotace pouze tehdy, pokud Příjemce splnil všechny podmínky Čerpání dotace vyplývající z podmínek Programu, Výzvy, této Smlouvy, Příručky a příslušných právních předpisů České republiky. Poskyvatel je oprávněn neumožnit Čerpání dotace v případě, že Příjemce shora uvedené podmínky nedodržel.
- 7) Čerpání dotace Poskyvatel neumožní, pokud bude Příjemce v prodlení se splácením jakéhokoliv peněžitého závazku vůči Poskytovateli.
- 8) Čerpání dotace je možné pouze na základě Příjemcem podané Žádosti o čerpání a dokladů prokazujících účelné vynaložení peněžních prostředků a současně splnění účelu dotace dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
- 9) Poskyvatel poskytne dotaci tak, že čerpané částky uhradí (připíše) na účet Příjemce uvedený v Žádosti o čerpání.
- 10) Poskyvatel provede Čerpání dotace na účet uvedený Příjemcem v žádosti o poskytnutí podpory, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva. V případě změny účtu Příjemce oznámí tuto změnu Poskytovateli alespoň 30 dní před požadovaným dnem Čerpání dotace.
- 11) Příjemce je povinen uplatnit nárok na Dočerpání dotace do výše dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy způsobem v této Smlouvě stanoveným nejpozději **do 3 let** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, jinak ztrácí nárok na Dočerpání dotace.
- 12) Pokud Příjemce použije dotaci v rozporu s údaji, které obsahuje Žádost o čerpání, náleží Poskytovateli nárok na vrácení peněžních prostředků poskytnutých na základě této Žádosti o čerpání v plné výši.
- 13) Příjemce je povinen řádně evidovat a prokazatelně odlišovat zdroje a vazby zdrojů Způsobilých nákladů nebo jejich částí. Příjemce je povinen v účetnictví zajistit jednoznačné přiřazení veškerých transakcí vztahujících se k Výstavbě, např. zavedením analytických účtů, nákladového střediska, zakázky, případně jiným průkazným způsobem tak, aby bylo mj. možné ověřit dodržení zákazu dvojího financování.
- 14) Příjemce je povinen třdit přijaté prostředky od Poskyvatele a výdaje, které jsou těmito dotacemi kryté, podle účelového znaku od okamžiku obdržení této Smlouvy. Takto se zatřídí nejen výdaje, které budou realizovány v budoucnu, ale i výdaje již realizované od začátku rozpočtově neuzavřeného roku. Účelové znaky určené pro Program jsou v případě investičních výdajů 92513 a neinvestičních výdajů 92007. Příjemce zatřídí přijatou dotaci na rozpočtovou položku 4213 – „Investiční přijaté dotace ze státních fondů“ nebo 4113 - „Neinvestiční přijaté dotace ze státních fondů“.
- 15) Příjemce je povinen na vyžádání Poskyvatele předložit případně další podklady, pokud to bude nezbytné k ověření skutečností prokazovaných v rámci povinných, výše jmenovaných, náležitostí podkladů před zahájením Čerpání dotace.

#### **Článek IV. Povinnosti Příjemce**

- 1) Příjemce si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k zahájení trestního stíhání.
- 2) Příjemce je povinen:
  - a) použít poskytnutou dotaci v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a výhradně na účel uvedený v čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
  - b) po Dobu udržitelnosti dodržovat veškeré podmínky uvedené ve Výzvě, Programu a Příručce platné v době uzavření této Smlouvy;

- c) realizovat Výstavbu v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí podpory, případně v souladu se změnami schválenými Poskytovatelem, a v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
  - d) postupovat při realizaci Výstavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
  - e) informovat Poskytovatele o všech změnách Výstavby, a to podle podmínek změnového řízení, které je upraveno v Příručce;
  - f) zajistit vznik zástavby na stavebních pozemcích nově připojených na Výstavbu v souladu s přílohou Situace plánované zástavby, která je součástí vyhodnocené žádosti o poskytnutí podpory;
  - g) archiovat veškerou dokumentaci vztahující se k Výstavbě a umožnit Poskytovateli kontrolu účelnosti vynaložených peněžních prostředků a současně účelu Výstavby dle čl. II. této Smlouvy, a to po dobu nejméně 20 let od Dokončení Výstavby;
  - h) mít technickou infrastrukturu, která je předmětem Výstavby, pojištěnu po dobu Výstavby stavebně-montážním pojištěním, pokud nedošlo k zahájení Výstavby, v opačném případě pojištěním rozestavěné stavby. Současně je Příjemce povinen zajistit, že pojištění technické infrastruktury bude aktivní a aktualizované po celou dobu Výstavby;
  - i) být do Dokončení Výstavby a současně do splnění všech podmínek uvedených v Programu jediným vlastníkem Nemovitosti nebo mít po uvedené dobu uzavřenu plánovací smlouvu s vlastníkem Nemovitosti umožňující řádný provoz vybudované technické infrastruktury;
  - j) nezatížit Nemovitost bez souhlasu Poskytovatele do Dokončení Výstavby zástavním právem ve prospěch cizí osoby ani žádným věcným právem uvedeným v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Příjemce je povinen Dokončit výstavbu převzetím díla bez vad bránících jeho řádnému užívání nejpozději do 3 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4) Příjemce je povinen po Dokončení Výstavby předložit Poskytovateli nejpozději do 6 měsíců od Ukončení čerpání nebo od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo od doručení oznámení o dokončení stavby stavebnímu úřadu podle § 230 odst. 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která z uvedených skutečností nastane později, dokumentaci závěrečného vyhodnocení projektu obsahující:
- a) řádně vyplněné závěrečné vyhodnocení projektu, jehož formulář je k dispozici v Klientském portálu;
  - b) protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání;
  - c) kolaudační rozhodnutí nebo oznámení stavebnímu úřadu o dokončení technické infrastruktury, která vznikla Výstavbou;
  - d) fotodokumentaci průběhu provádění projektu;
  - e) případné další doklady na vyžádání Poskytovatele.
- 5) V případě, že na základě dokumentace závěrečného vyhodnocení projektu bude zjištěno, že v rámci Čerpání dotace bylo ze strany Poskytovatele uhrazeno více, než kolik činí maximální výše dotace podle čl. 9 Programu, čl. II. odst. 1 této Smlouvy, je Příjemce povinen vrátit tyto neoprávněně čerpané peněžní prostředky zpět na účet Poskytovatele, a to ve lhůtě stanovené Poskytovatelem v zaslané výzvě.
- 6) Příjemce je povinen zajistit vznik zástavby Domů/bytů v Domech v souladu s čl. V. odst.1 této Smlouvy napojených na technickou infrastrukturu, která vznikla Výstavbou, a to včetně pravomocného povolení k užívání těchto Domů/bytů v Domech, nejpozději do 8 let od Dokončení Výstavby.
- 7) Příjemce se zavazuje do 2 měsíců od nabytí právní moci povolení k užívání posledního z dokončených Domů/bytů v Domech doložit ověřenými kopiemi kolaudačních rozhodnutí nebo souhlasů nebo jiným dokladem o ukončení Výstavby vybudování odpovídajícího počtu Domů/bytů v Domech postavených na pozemcích nově napojených na technickou infrastrukturu uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.

#### **Článek V. Závazky a prohlášení Příjemce**

- 1) Příjemce se zavazuje zajistit vybudování 12 Domů v souladu se Situací plánované zástavby a vyhodnocenou žádostí o poskytnutí podpory napojených na Výstavbu technické infrastruktury.
- 2) Příjemce se zavazuje splnit podmínky článku 11.7 a 11.8 Programu v souvislosti s případným prodejem, převodem nebo nájmem technické infrastruktury vzniklé Výstavbou podle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
- 3) Příjemce si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k trestnímu stíhání.
- 4) Příjemce výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
  - a) splňuje všechny podmínky dané Výzvou, Programem, příslušnými právními předpisy České republiky, touto Smlouvou a Příručkou a nadále se zavazuje tyto podmínky dodržovat;
  - b) poskytl správné a pravdivé údaje ve veškeré dokumentaci dodané Poskytovateli v souvislosti s podanou žádostí o poskytnutí podpory.
- 5) Příjemce dále prohlašuje že:
  - a) má zdůvodněnou potřebnost Výstavby;
  - b) není osobou, proti které je veden výkon rozhodnutí nebo proti které bylo zahájeno exekuční řízení;

- c) Nemovitost/Nemovitosti ani jejich část není předmětem závazku, který by bránil v užívání Domu/bytů v Domech, který/které má/mají být vybudován/vybudovány po Výstavbě;
  - d) na Nemovitostech ani jejich části nevázne věcné břemeno, zástavní právo, exekuce nebo další práva bránící řádnému užívání Nemovitosti;
  - e) stavební pozemky nově napojované na Výstavbu se nenacházejí v záplavovém území, nebo pro výstavbu na nich vodoprávní úřad vydal souhlasné stanovisko s případnými omezujícími podmínkami;
  - f) stavební pozemky nově napojované na Výstavbu jsou pozemky, které jsou součástí zastavitelné plochy určené k zastavění vymezené v územním rozvojovém plánu, či zásadách územního rozvoje nebo územním plánu;
  - g) je výlučným vlastníkem Nemovitosti, případně je mu Nemovitost svěřena do správy v souladu s čl. 5.1 písm. i) Programu, nebo má za účelem užívání Nemovitosti uzavřeno s jejím vlastníkem plánovací smlouvu;
  - h) Výstavba neproběhne na pozemcích v I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, s výjimkou pozemků uvedených v čl. 5.1 písm. j) Programu;
  - i) pokud je Výstavba prováděna na pozemku brownfieldu, nejedná se o kontaminovanou lokalitu uvedenou v databázi SEKM s prioritou P3, P4, A3, A2 nebo A1;
  - j) má zajištěny zdroje na dofinancování Výstavby a peněžní prostředky na Výstavbu nesdružuje s žádnou jinou osobou s výjimkou obce.
- 6) Příjemce výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případě nedodržení podmínek Výzvy, Programu, Příručky a této Smlouvy bude postupováno dle čl. VI. a čl. VII. této Smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Kontrola splnění podmínek poskytnutí dotace a smluvní pokuty**

- 1) Příjemce je povinen umožnit Poskytovateli, příslušnému finančnímu úřadu, auditnímu orgánu Ministerstva financí České republiky a ostatním oprávněným kontrolním orgánům nebo institucím kontrolu dodržování podmínek dotace a plnění závazků Příjemce vyplývajících z této Smlouvy, podmínek Programu, Výzvy, Příručky a příslušných právních předpisů České republiky, Usnesení a Příručky.
- 2) Příjemce je povinen informovat Poskytovatele o provádění kontroly související s poskytnutím peněžních prostředků dle této Smlouvy ze strany jiného oprávněného orgánu.
- 3) Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření uložená kontrolním orgánem Poskytovatele na základě provedených kontrol. Příjemce je povinen písemně informovat kontrolní orgán Poskytovatele, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu uvedeném v kontrolní zprávě Poskytovatele. Příjemce se zavazuje Poskytovateli nebo jím pověřené osobě poskytnout součinnost potřebnou k provedení kontroly, a to včetně bezodkladného předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.
- 4) Příjemce, který poruší podmínky Výzvy, Programu, Příručky nebo Smlouvy, bude vyzván Poskytovatelem k jejich nápravě, pokud bude náprava z povahy věci proveditelná, k čemuž mu Poskytovatel poskytne přiměřenou lhůtu. V ostatních případech postupuje Poskytovatel podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Rozpočtová pravidla“). Tímto ustanovením není dotčen nárok Poskytovatele na smluvní pokutu podle tohoto článku Smlouvy.
- 5) Pro případ, že Příjemce nesplní řádně a včas nápravná opatření uložená kontrolním orgánem Poskytovatele nebo neplní povinnosti stanovené touto Smlouvou, podmínkami ve Výzvě, Programu, příslušných právních předpisů České republiky a Příručce, je Poskytovatel oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně na příslušný finanční úřad podle Rozpočtových pravidel.
- 6) Při kontrole dodržování podmínek poskytnutí a použití podpory a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení podpory je postupováno podle Rozpočtových pravidel.
- 7) Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých Příjemci na základě této Smlouvy, je porušením rozpočtové kázně podle Rozpočtových pravidel.
- 8) Smluvní strany si tímto v souladu s Programem sjednávají smluvní pokuty pro případ porušení povinností ze strany Příjemce:
  - a) v případě, že Příjemce při sjednávání této Smlouvy, v čestných prohlášeních a dalších dokladech požadovaných Poskytovatelem v souladu s čl. 6. a 8. Programu nebo při Čerpání dotace uvedl nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčel, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
  - b) v případě, že Příjemce bez souhlasu Poskytovatele do okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy a následně po Dobu udržitelnosti převede vlastnické právo, právo hospodařit s Nemovitostí nebo její části, Nemovitost zatíží věcným právem, které by bránilo řádnému užívání, zástavním právem ve prospěch třetí osoby, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;
  - c) v případě nedodržení termínu pro dodání nebo nedodání dokladů, které je Příjemce povinen doručit Poskytovateli ve stanoveném termínu na základě povinnosti uvedené ve Výzvě, Programu, této Smlouvě, Příručce nebo na základě výzvy Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ; smluvní pokuta může být Poskytovatelem požadována opakovaně, až do splnění předmětné povinnosti Příjemcem;
  - d) v případě, že Příjemce neuplatní nárok na zahájení Čerpání dotace tak, aby mohlo být Čerpání zahájeno do 13 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, může Poskytovatel požadovat smluvní pokutu, ve výši

10 % z částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy;

- e) v případě, že v účetnictví Příjemce nebudou položky týkající se této podpory řádně označeny účelovými znaky, nebo zaúčtovány na správné rozpočtové položky, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč; smluvní pokuta může být Poskytovatelem požadována opakovaně, až do splnění předmětné povinnosti Příjemcem;
  - f) v případě, že dojde k porušení podmínky uvedené v čl. 11.5 Programu, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši rozdílu počtu realizovaných bytů a bytů uvedených v Situace plánované zástavby, které se nepodařilo dokončit a připojit na technickou infrastrukturu, a dotace na Výstavbu poskytnuté na jeden stavební pozemek, navýšené o 14 % z této smluvní pokuty.
- 9) Poskytovatel uplatní nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy formou písemné výzvy Příjemci, ve které uvede důvod, vyčíslí výši této smluvní pokuty a uvede číslo účtu, na které musí Příjemce smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě, kterou Poskytovatel v této výzvě také uvede.
- 10) Smluvní pokutu je Příjemce povinen uhradit na účet Poskytovatele, a to nejpozději do dne určeného Poskytovatelem v písemné výzvě. Rozhodným dnem, kdy je vyměřená smluvní pokuta uhrazena, je den jejího připsání na účet určený Poskytovatelem.
- 11) V případě neuhrazení smluvní pokuty Příjemcem ve stanovené lhůtě, je Poskytovatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.
- 12) Sjednáním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody. Smluvní pokuty mohou být Poskytovatelem požadovány opakovaně.
- 13) V případě, kdy nedojde k nápravě závadného stavu v náhradním termínu, který Poskytovatel stanoví, je Poskytovatel oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně na příslušný finanční úřad podle Rozpočtových pravidel.

## **Článek VII.**

### **Ukončení Smlouvy a postup podle Rozpočtových pravidel**

- 1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze nedošlo-li k zahájení Čerpání dotace.
- 2) Smluvní strany si sjednaly, že Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že Příjemce neuplatní nárok na zahájení Čerpání dotace ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 2 této Smlouvy. Výpovědní lhůta je Smluvními stranami sjednána patnáctidenní a začíná běžet doručením výpovědi do datové schránky Příjemce.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu, pokud Příjemce ani přes opakovanou výzvu neodstraní nedostatky Žadosti o čerpání a Čerpání dotace na účet Příjemce nebude provedeno z důvodů na straně Příjemce ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 4 této Smlouvy.
- 4) Využitím oprávnění Poskytovatele uvedených v této Smlouvě nejsou dotčena další jeho oprávnění a povinnosti Příjemce podle Rozpočtových pravidel.
- 5) Poskytovatel je oprávněn kdykoliv poté, co dojde k případu porušení povinností Příjemce uvedených ve Výzvě, Programu, Příručce nebo této Smlouvě oznámením odeslaným Příjemci omezit či zastavit Čerpání dotace.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že v případě dále blíže určených porušení rozpočtové kázně bude stanovený odvod analogicky dle § 14 odst. 5 Rozpočtových pravidel omezený, a to na:
  - a) 10 % v případě, že Příjemce nemá technickou infrastrukturu, která je předmětem Výstavby, pojištěnu po dobu Výstavby stavebně-montážním pojištěním stavby nebo pojištěním rozestavěné stavby;
  - b) 5 % v případě, že Příjemce ani přes výzvu Poskytovatele nepředloží dokumenty uvedené v čl. IV. odst. 4 Smlouvy;
  - c) 5 % v případě, že Příjemce ani přes výzvu Poskytovatele nepředloží dokumenty uvedené v čl. IV. odst. 7 Smlouvy.

V ostatních zde neuvedených případech výši odvodu za porušení rozpočtové kázně stanoví místně příslušný finanční úřad po podání podnětu Poskytovatelem.

## **Článek VIII.**

### **Součinnost Příjemce; informační povinnost a doručování**

- 1) Příjemce je povinen neprodleně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení splnění podmínek této Smlouvy.
- 2) Příjemce je povinen neprodleně Poskytovatele informovat o změnách v podstatných údajích Příjemce.
- 3) Příjemce souhlasí s prováděním kontroly účelného vynaložení poskytnutých peněžních prostředků a kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí dotace stanovených v této Smlouvě, v podmínkách Výzvy, Programu, v právních předpisech České republiky, v Příručce. Příjemce se zavazuje Poskytovateli nebo jím pověřené osobě poskytnout součinnost potřebnou k provedení kontroly, a to včetně bezodkladného předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit prostřednictvím datové schránky nebo Klientského portálu, přičemž o řádném doručení písemnosti prostřednictvím Klientského portálu zašle Poskytovatel Příjemci informační zprávu.
- 5) Při doručování prostřednictvím datové schránky se má za to, že písemnost byla doručena řádně:

- doručením do datové schránky Poskytovatele,
- doručením do datové schránky Příjemce.

### **Článek IX. Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Poskytovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce, případně dalších fyzických osob, které Příjemce Poskytovateli zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Poskytovatel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Poskytovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Poskytovatelem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>. Příjemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se se zněním Informačního memoranda seznámil.
- 2) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy budou uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak umožněné na základě obecných právních předpisů. Nevykonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Poskytovatelem neznamená, že se jich vzdal, rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud je povinnost pro nabytí účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv; jinak nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Plnění z této Smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklá z takového plnění se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Poskytovatel nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Příjemce bere v takovém případě na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn po Dokončení Výstavby uveřejnit název, identifikační číslo, CZ-NACE a sídlo Příjemce, název obce, ve které proběhla Výstavba, výši dotace a informace o použití poskytnutých prostředků na webových stránkách Poskytovatele. Pro tyto účely je Poskytovatel oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, a to případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Příjemcem.
- 5) V případě, kdy Poskytovatel využije svých oprávnění dle odst. 4 tohoto článku, bude vždy Příjemce s dostatečným předstihem informovat o chystaném uveřejnění, včetně doby, kdy k uveřejnění dojde, a rozsahu uveřejňovaných informací. Poskytovatel nepřistoupí k uveřejnění v případě, kdy z vyjádření Příjemce vyplývá, že Poskytovatel není na základě zákona nebo jiného právního předpisu oprávněn toto uveřejnění provést.
- 6) Příjemce si je vědom skutečnosti, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí podpory, v Žádosti o čerpání nebo v této Smlouvě může vést k zahájení trestního stíhání.
- 7) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Zákonem o Fondu, Usnesením, právním řádem ČR, v němž na ně dopadají podle Programu.
- 8) Příjemce výslovně prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Poskytovateli na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.
- 9) Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
- 10) Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí také Programem a Příručkou. Příjemce výslovně prohlašuje, že se zněním Programu, Příručky seznámil a zavazuje se řídit jejich ustanoveními.
- 11) Podmínkou platnosti této Smlouvy je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření této Smlouvy usnesením Rady/Zastupitelstva obce.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

---

**Státní fond podpory investic**

---

**Obec Urbanice**  
JAN VYČÍTAL  
starosta

